



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 967**

19 Νοεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/13187 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στον αύλειο χώρο του διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται επί των οδών Πίνδου 8, Παύλου Μελά και Ρήγα Φεραίου στην περιοχή Αγ. Στεφάνου της πόλεως Ρόδου, φερομένου ως ιδιοκτησία του Κέντρου του Οικουμενικού Πατριαρχείου

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ. 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο «αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2α του άρθρ.1 του Ν.2469/97.

3. Το υπ'αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 267/Α/00) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ'αριθ. 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Α/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ'αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Τον υπ' αριθ. 2940/2001 Νόμο (ΦΕΚ 180/Α/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 12γ αυτού.

7. Την αριθμ. 4573/659/5.2.91 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 75/Δ/91) «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων είκοσι έξι (26) κτιρίων που βρίσκονται στο Δήμο Ρόδου (Ν. Δωδ/σου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

8. Τον φάκελλο του θέματος που διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας από τη Δ/νση Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ροδίων με το αριθμ. πρωτ. 7816/23.11.00 έγγραφό του (αριθμ. πρωτ. ΥΠ.ΑΙ. 13167/00).

9. Την από 28.2.2001 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, καθώς και την από 19.10.2001 συμπληρωματική αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Περιβάλλοντος, που διαβιβάστηκαν αντίστοιχα με τα υπ' αρ. πρωτ. ΔΠΑ/13167/2000/28.2.01 και ΔΠΕ/12933/19.10.2001 έγγραφά μας στην Ιερά Μητρόπολη Ρόδου.

10. Τις από 1.3.2001 και 25.10.2001 απαντήσεις των φερομένων ως ιδιοκτητών σύμφωνα με την οποία αποδέχονται τις αιτιολογικές εκθέσεις της υπηρεσίας μας.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α. αποφασίζουμε:

1. Στο οικόπεδο του κτιρίου, που βρίσκεται στη Ρόδο επί των οδών Πίνδου 8, Π. Μελά και Ρήγα Φερραίου, που έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο με την αριθ. 4573/639/1991 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, επιτρέπεται η ανέγερση του Κέντρου του Οικουμενικού Πατριαρχείου, σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη, που εγκρίθηκε με το αριθ. 87/16.10.2001 (συνεδρίαση 9η θέμα 4ο) Πρακτι-

κό του ΣΧΟΠ Δωδεκανήσου του Υπουργείου Αιγαίου, χωρίς υπέρβαση των όρων δόμησης της περιοχής.

2. Τα νέα κτίρια θα κατασκευασθούν σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη, που εγκρίθηκε με την αριθ. 87/16.10.2001 (συνεδρίαση 9η, θέμα 4ο) Πρακτικό του ΣΧΟΠ Δωδεκανήσου του Υπουργείου Αιγαίου.

3. Η παρούσα απόφαση δεν καλύπτει τυχόν άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις και στοιχεία, που μνημονεύονται στην αριθ. 3237/2000 Απόφαση του Σ.τ.Ε. (απόφαση του Νομάρχη Δωδεκανήσου, Δήλωση αποδοχής μελετητών κλπ.).

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, που καθορίζονται από την υπ' αριθ. 4573/659/1991 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 75/Δ/15.2.1991), καθώς και οι λοιπές πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη 23 Οκτωβρίου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΣΙΦΟΥΝΑΚΗΣ

Αριθ.: ΟΙΚ 3365/ΦΕΕ/2001 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άνω Λιοσίων στα Ο.Τ. 87 & 86 της ΠΕ Κέντρου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ'οψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός, όπως ισχύει μετά το Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α).

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6 154,160 και 161 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ).

4. Την με αρ75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767Β/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων - γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο.

5. Την με αριθ. 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθ. 2711Ζ/30.6.2000 και 46931/30.10.2000 και 46320/11.9.2001 αποφάσεις μας.

6. Την απόφαση 270/26.7.2001 επικαιροποίησης της 76/98 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Άνω Λιοσίων.

7. Την με αριθ. ΠΕΧΩ 1699/2001/φ, τροποποιήσεων εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

8. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής που διατυπώθηκε στην 24η συνεδρίαση της 1.11.2001 με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άνω Λιοσίων στα Ο.Τ. 87 &86 της ΠΕ Κέντρου όπως αναφέρεται στην ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άνω Λιοσίων στα Ο.Τ. 87 & 86, με την μείωση του δρόμου από 8.00 μ. σε 7.00μ, που είναι το πραγματικό του πλάτος (διόρθωση σχεδιαστικής αστοχίας) όπως αυτή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που έχει θεωρηθεί από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

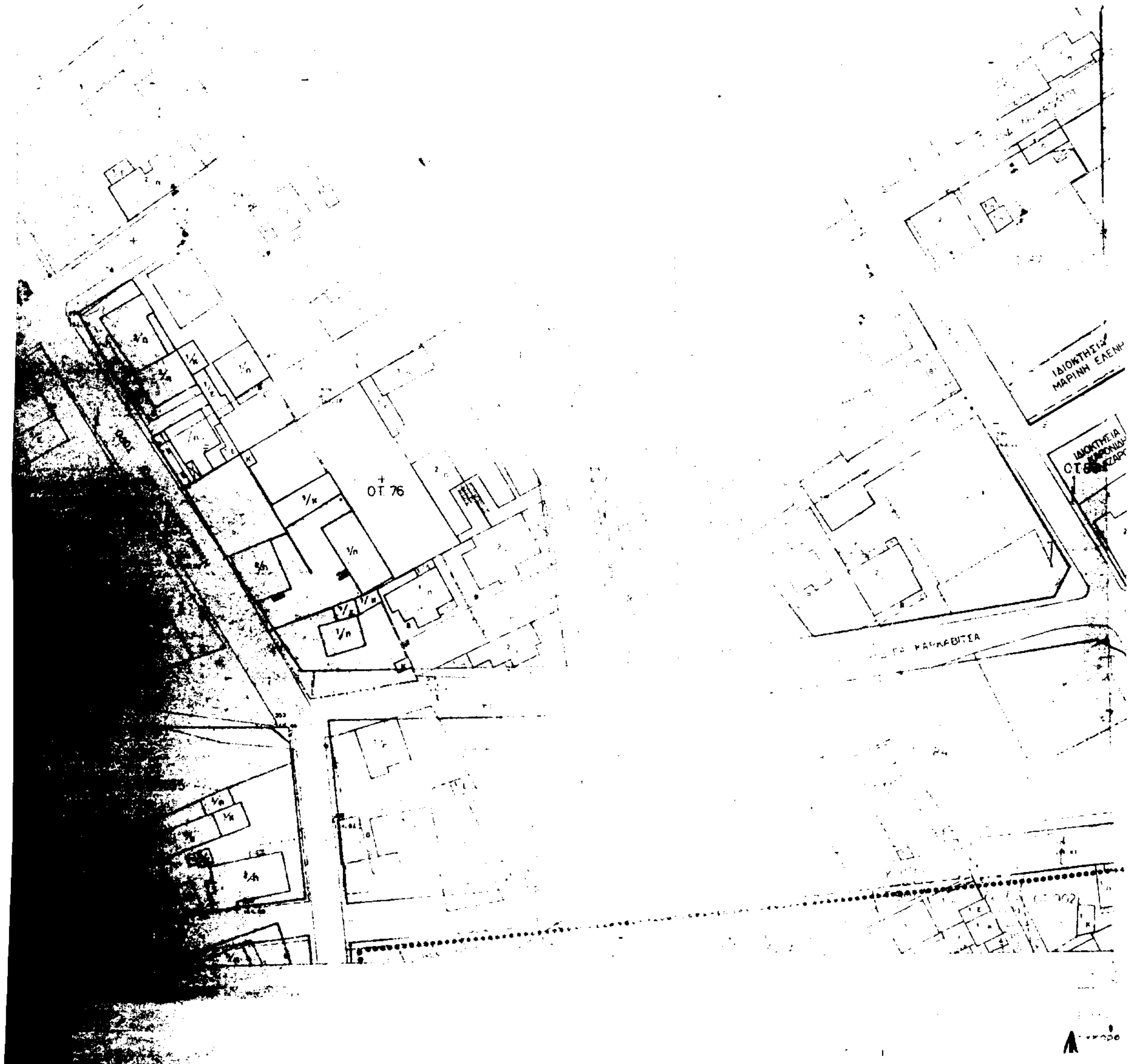
Ο δρόμος θα μειωθεί από την πλευρά του Ο.Τ. 87 ώστε να μην ρυμοτομούνται υπάρχοντα κτίσματα.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

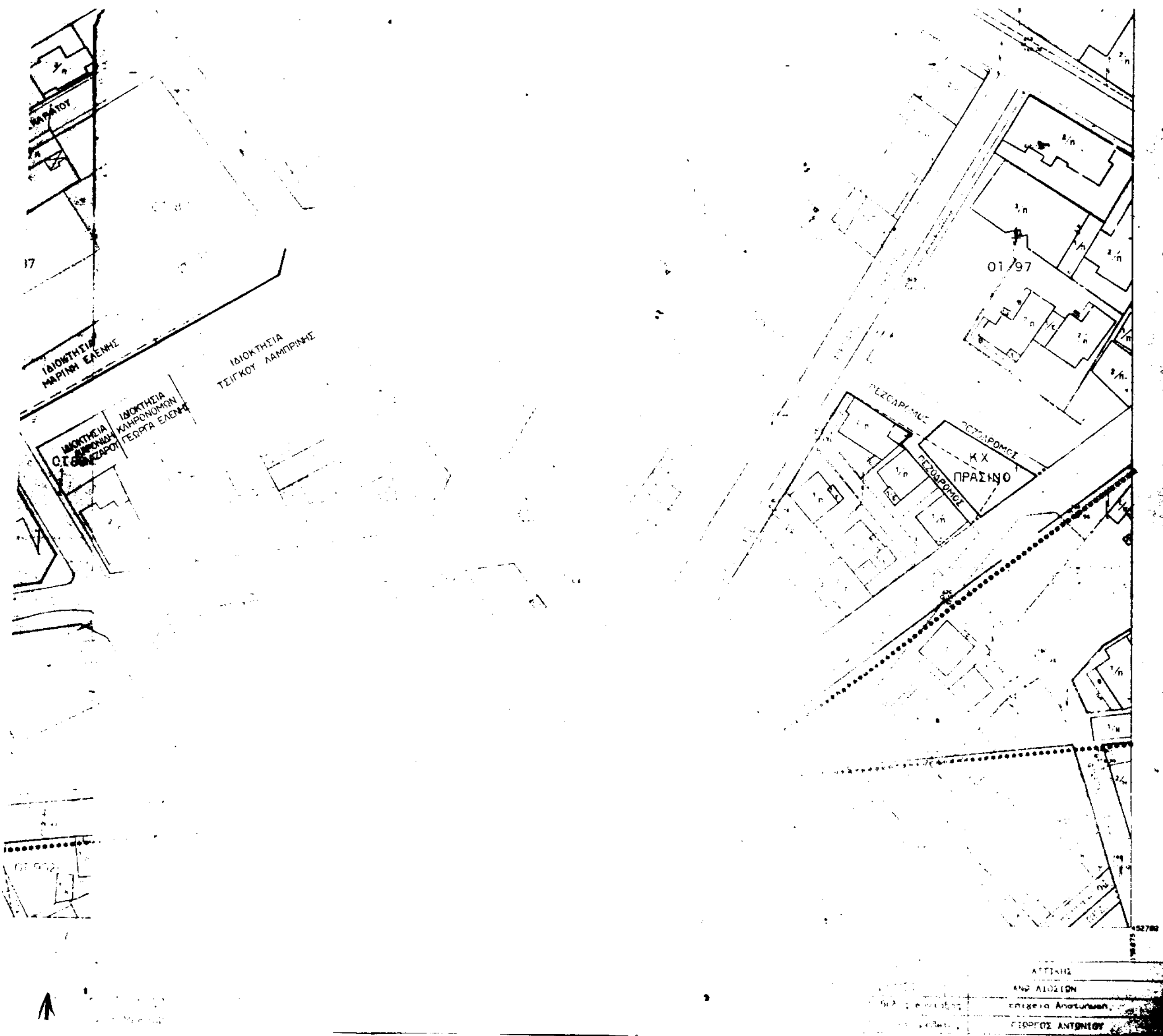
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Νοεμβρίου 2001

Ο Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ


ΟΤ 76

α/α	Οικοδομικό Τετράγωνο	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Ποσοστό Συν/σίας	Διεύθυνση Ιδιοκτήτη
1.	87	Μαρινη Ελενη του Κων/νου και της Μαριας	100	Πάρνηθος 35 Άνω Λιόσια
2.	86	Καρονιδης Λαζαρος του [illegible] και της Στέλλας	100	Μπουμπουλίνας 71 Ζεφύρι
3.	86	Κληρονόμοι Γεωργα Ελενης του Χρηστου και της Αικατερινης	100	Σαρωνικού 1 & 28ης Οκτωβρίου Άνω Λιόσια
4.	86	Τσιγκου Λαμπρινη του Ηρακλή και της Αθηνας	100	Πάρνηθος 38 Άνω Λιόσια



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

	Εμβαδόν	Σ.Δ.
	300 τ.μ.	1,70
	300 τ.μ.	1,00

	Εμβαδόν	
8 μ.	150 τ.μ.	25/8/69 Δ/γμα ΦΕΚ 164
5 μ.	60 τ.μ.	9/5/1905 Β.Δ/γμα ΦΕΚ
6 μ.	112,5 τ.μ.	11/95/4/5/70

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ΔΗΜΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ

ΚΑΙ ΑΡΣΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ - ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ

ΑΡΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΩΝ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 87

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΠΙΝΑΚΙΔΑ
		1 / 500	34.29
		ΧΡΟΝΟΣ ΜΑΙΟΣ ...8	

ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΠΙΚ...

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ.: 1112 (3)

Καθορισμός χρήσης έκτασης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων περιοχή Δ.Δ. ΧΟΡΤΕΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΙΔ/ΣΤΡΟΥ Ν. ΣΕΡΡΩΝ για την ίδρυση μονάδας διαλογής - τακτοποίησης - συσκευασίας και εμπορίας πατάτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1512/1985 και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Την υπ'αριθμόν 1090/16.10.2001 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Σιδηροκάστρου.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται η χρήση του υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΑΖΑ) γηπέδου, τμήμα του υπ'αριθμόν 579 στ κοινοχρήστου τεμαχίου, στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων περιοχή Δ.Δ. ΧΟΡΤΕΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, για την ίδρυση μονάδας διαλογής - τυποποίησης - συσκευασίας και εμπορίας πατάτας.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σιδηροκάστρου.

3. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, που το συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Σιδηρόκαστρο, 22 Οκτωβρίου 2001

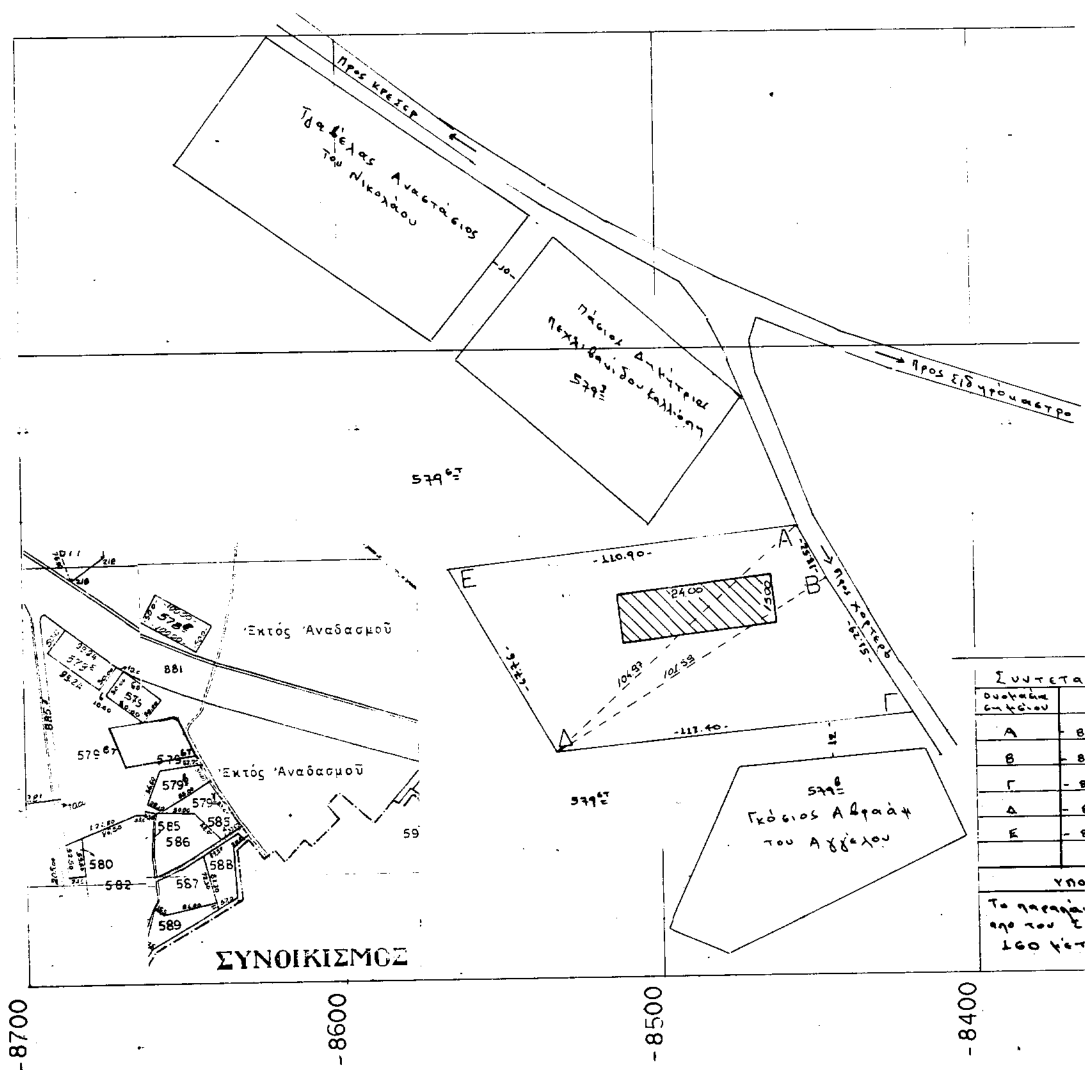
Ο Νομάχης

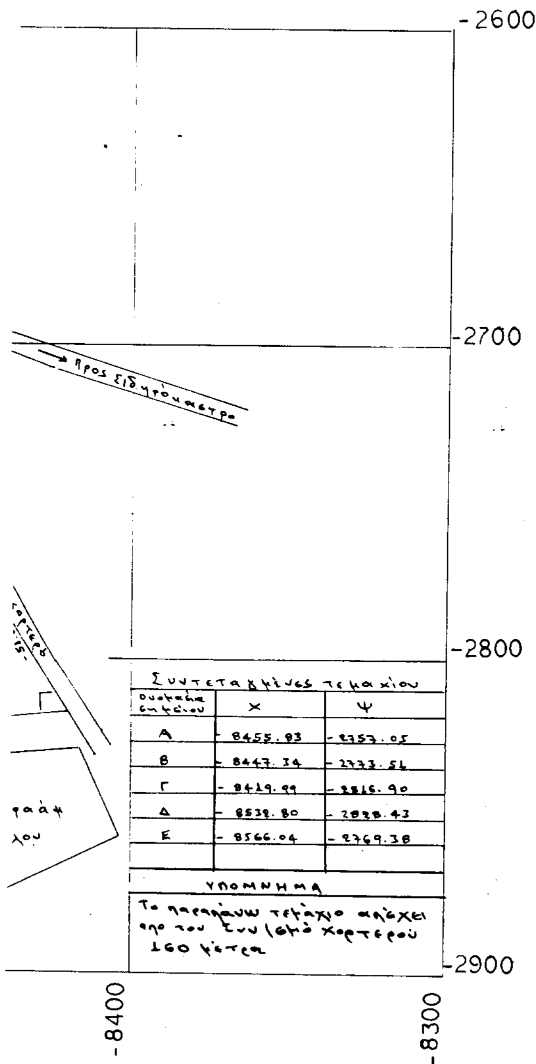
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΧΟΡΤΕΡΟ"
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1973
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε,Α εμβαδού 7.000 τ.μ
τμήμα του με αριθμό 579ΕΤ (χέρσο-κοινό) εμβαδού 43288 τ.μ
Προς παραχώρηση στην Διαμαντίδου Μαρία συζ Ιωάννη
για ίδρυση μονάδας τυποποίησης & συσκευασίας γεωμήλων

Κλίμακα 1:1000





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα όρων δόμησης: Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ')
Εμβαδόν: Κατά κανόνα (4.000 τμ)
Πρόσωπο: -
Επιτρεπόμενη Κάλυψη: 20 %
Συντελεστής Δόμησης: 0,2
Μέγιστο ύψος: 11,00 μ.
Αποστάσεις από τα όρια: 15,00 μ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΑΒ = 18.52 μ ΒΓ = 51,29 μ ΓΔ = 113,40 μ ΔΕ = 67,76 μ
ΕΑ = 110,90 μ ΑΔ = 104,97 μ ΒΔ = 101,59 μ

Ε (ΑΔΕ) = 3.447,39 τμ
Ε (ΑΒΔ) = 935,51 τμ
Ε (ΒΓΔ) = 2.617,10 τμ

ΣΥΝΟΛΟ 7.000,00 τμ

ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (Ν. 651/1977)

Ο παρακάτω υπογράφων δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο που φαίνεται στο σχέδιο με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο βάσει των ανωτέρω όρων δόμησης δεν υπάγεται στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα και δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/83.-

Ο ΔΗΛΩΝ

ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ ΙΩΑΝ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ 13 - ΣΕΡΡΕΣ
ΤΗΛ. (0321) 56164

Εργοδότης: ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ συζ. ΙΩΑΝΝΗ ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΗ

Έργο: « ΙΔΡΥΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ-ΔΙΑΛΟΓΗΣ-ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΑΤΑΤΑΣ

Θέση: ΧΟΡΤΕΡΟ ΣΕΡΡΩΝ

Μελετητής: ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΤΥΧ. ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ.

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | αριθμός σχεδίου

Κλίμακες: 1 : 1000

Χρόνος μελέτης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001

ΘΕΩΡΗΣΗ | σφραγίδα-υπογραφή

ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ ΙΩΑΝ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ 13 - ΣΕΡΡΕΣ
ΤΗΛ. (0321) 56164